I 2375/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

096664

Certified that the ... admitted to ... Endorsement ... sheets ... are the part ...

11 DEC 2007

বিক্রয় কোবলা

থানা- কোলাঘাট

মৌজা-শান্তিপুর

জে. এল নং- ৩

রায়তস্থিতিবান স্বত্ব

আর. এস. ৪৮৩/১ নং খতিয়ানে

এল. আর. ২৬৫৩ নং খতিয়ান

সাবেক ৫২৩ দাগ

হাল ৪৬৬ দাগ

জমি ০৩ $\frac{২}{৩}$ ডেসিমাল

বা ৩.৬৬৭ ডেসিমাল

খাজনা ১.০০ টাকা

মূল্য -১,৯৮,৯৮৫ টাকা

ক্রেতা:- শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ
পিতা-শ্রী কানাইলাল মেইকাপ
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-ব্যবসায়ি, সাং-ভুয়া,
পোঃ-ফতেচক্, থানা- সবং
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর

[redacted]

ক্রমিক নং ২৩৩৩ তারিখ ১০।১২।২০০৭

মূল্য ৫০০০ টাকা ৫০

-কাকডিহি, পোঃ-মেছেদা, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর-

নাম শ্রী অশোক কুমার দেয়াশী,

গ্রাম ভেরুয়া পোঃ ফতেচক

থানা পাঁশকুড়া ব্লক ——

জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর

মোট স্ট্যাম্পের পরিমান ——

হেতু ——

ভেন্ডার সুষমা মন্ডল

লাইসেন্স- ২/৯৩

Addl. Dist. Sub-Registrar
KOLAGHAT.

11 DEC 2007

বিক্রেতা- শ্রী হরেন্দ্র নাথ মাইতি
পিতা-স্বর্গীয় পঞ্চানন মাইতি
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-চাষাদি, সাং-শান্তিপুর,পোঃ-মেচেদা,
থানা- কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট জল জমিনের জোতস্বত্ব বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অধীন থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট মণ্ডলঘাট পরগণার অন্তর্গত শান্তিপুর মৌজায় গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৮৩/১ নং খতিয়ানে ৫২৩ দাগে জল ৪৪ ডেসিম্যালমধ্যে ১/৩ অংশে ১৪ ২/৩ ডেসিম্যাল ভূমির মধ্যে ০৬ ২/৩ ডেসিম্যাল ভূমি NH-41 হাইরোড রাস্তার জন্য সরকার কর্তৃক অধিগ্রহণ করা বাদে অবশিষ্ট ০৮ ডেসিম্যাল মধ্যে ০৪ ডেসিম্যাল ভূমি স্বগ্রামের কালিপদ মাইতি বিক্রেতার নিকট হইতে ইং-১৯৮৬ সালের ৪ঠা ফেব্রুয়ারী তারিখে সম্পাদিত ও পরে তমলুক রেজিষ্ট্রি অফিসে ইং- ৫।২।৮৬ তারিখের ৭০৩ নং রেজিষ্ট্রিকৃত একখানি বিক্রয় কোবলার দ্বারায় আমি বিক্রেতা আমার নিজ নামে খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও দখলীকার রহিয়াছি।

এল. আর. সেটেলমেন্টে উক্ত সাবেক ৫২৩ দাগ হাল ৪৬৬ দাগে জল ২২ ডেসিম্যাল মধ্যে ১৬৬৭ অংশে ০৩ ডেসিম্যাল ভূমি আমার নামিত ২৬৫৩ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছি।

বিবরণ এই যে আমার নিজ আবশ্যক খরচের জন্য ও বাড়ীর সন্নিকটে সম্পোষ্যমত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকা সংগ্রহহেতু পূর্ব বর্ণিত আমার স্বত্ব দখলী নিম্নের তপশীল লিখিত ভূমি বিক্রয় করিব প্রচার করায় আপনি সর্বোচ্চ বাজার মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীল লিখিত দাগ চৌহদ্দীভুক্ত মোওয়াজি ৩.৬৬৭ ডেসিম্যাল ভূমি মং ১,৯৮,৯৮৫ টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও দখল দিলাম।

বিক্রীত ভূমিতে আমার যত প্রকার হক্‌হকুক স্বত্ব স্বামিত্ব ছিল তাহা আমি সম্পূর্ণ স্বত্বে নিঃস্বত্ব হইয়া সেই স্বত্বে আপনাকে স্বত্বাধিকারী করাইলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত ভূমিতে যদিচ্ছামত জোত আবাদ করিয়া বিক্রীত ভূমির ধার্য্য রাজস্বাদি পশ্চিমবঙ্গ মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে পরবর্তী ওয়ারিশক্রমে দানবিক্রয় সকল প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার কিংবা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণের কোন স্বত্ব বা দাবিদাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক নাই। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে।

ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের খর্বতায় বা আমার কৃতকর্মের দোষে যদি বিক্রীত ভূমি হইতে বেদখল হয়েন তবে আইনমতে স্বত্ব স্থাপন করিবেন। তাহাতে বেদখল হয়েন, যে পরিমান ভূমি হইতে বেদখল হইবেন, তাহার হারহারি মূল্যের টাকা মায় সুদ ক্ষতি খেসারত আমার কিংবা আমার উত্তরাধিকারীগণের নিকট হইতে আপনি কিংবা আপনার উত্তরাধিকারীগণ বিনা তমাদি গণ্য আইন মতে টাকা আদায় লইবেন।

ইতিপূর্বে বিক্রীত ভূমি কোন দায় সংযোগ করি নাই। পরে প্রকাশ হইলে আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে সুস্থ শরীরে ও সরলান্তকরণে আমি অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সবিশেষ অবগত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের সমূহ টাকা আপনার নিকট নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র যথারীতি সম্পাদন করিলাম। ইতি—

বাংলা ১৪১৪ চৌদ্দ শত চৌদ্দ সাল তারিখ ২৪ চব্বিশে অগ্রহায়ণ।
ইংরাজী ২০০৭ দুই হাজার সাত সাল তারিখ ১১ এগারই ডিসেম্বর ।

তপশীল

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট পরগণা মণ্ডলঘাট তৌজী নং ৪, রেভিনিউ সার্ভে নং ২৬৬৭, থানা নং -৩ , মৌজা শান্তিপুর, রায়তস্থিতিবান স্বত্ব আর. এস. ৪৮৩/১ নং খতিয়ান, এল. আর. ২৬৫৩ নং খতিয়ানে জোতের মোট জমি ০৪ ডেঃ মোট জমা ১.০০ টাকা।

সাবেক ৫২৩ পাঁচ শত তেইশ দাগ হাল ৪৬৬ চার শত ছিষট্টি দাগে জল ২২ ডেসিম্যাল মধ্যে আমার নিজাংশ ১৬৬৭ অংশে ০৩ $\frac{২}{৩}$ ডেসিম্যাল বা ৩.৬৬৭ তিন দশমিক ছয় ছয় সাত ডেসিম্যাল ।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি :- -উত্তর -আপনার খরিদা হাকোলা মৌজার জমি। দক্ষিণ ও পশ্চিম- NH-41 হাইরোড । পূর্ব-অত্র দাগের আপনার খরিদা ভূমি।

মোট ০৩ $\frac{২}{৩}$ ডেসিম্যাল বা ৩.৬৬৭ তিন দশমিক ছয় ছয় সাত ডেসিম্যাল । জমা-১.০০ টাকা, মূল্য- ১,৯৮,৯৮৫ টাক

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পক্ষে বি.এল.এণ্ড.এল.আর.ও.চাঠরা .
পোঃ- দুভারীহাট জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

মুশাবিদকারক :-
Brindal Chandra Bera,
Advocate
Enrolment No-F/1342/48

ইসাদ
১। শ্রী ... ... সাং ... ... [illegible]
২। শ্রী ... কুমার মাইতি সাং ... [illegible]
৩। ... মণ্ডল আমদাবাদ [illegible]

টাইপকারক :-
শ্রী ... কুমার মাইতি
সাং বাসুদেববাড় ...
পোঃ ...
থানা ও মলুক [illegible]

কৈঃ- অত্র দলিলে ৩ জন সাক্ষী মাত্র। স্ট্যাম্পসহ ৪ ফর্দ্দে অত্র দলিল লেখা আছে। টিপ ও সহির জন্য অতিরিক্ত ১ টি ফর্দ্দ সংযুক্ত রহিল। যাহা মূল দলিলের একাংশে বলিয়া গন্য হইবে।

শ্রী ... মাইতি [illegible]

[redacted]

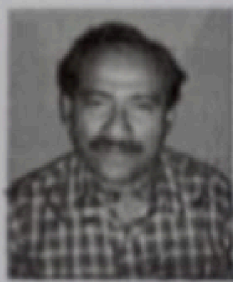
ক্রেতা ঃ-শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের টিপ সমূহ					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের টিপ সমূহ					

বিক্রেতা ঃ-শ্রী হরেন্দ্র নাথ মাইতি

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের টিপ সমূহ					



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের টিপ সমূহ					

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

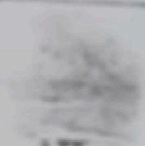
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District- Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Serial No 02995 / 2007 Document Number (I -02395,2007)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Harendra Nath Maity	11/12/07

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Harendra Nath Maity PS - Kolaghat Vill.+p.o. - Mecheda Dist. Purba Medinipur	Self		 LTI	

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Uttam Kr. Maity PS-Tamluk,Vill. - Barh Harasankar P.o. -ramtarakhat Dist. Purba Medinipur	Uttam Kr. Maity

(Kaustava Dey)
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT

Addl. Dist. Sub-Registrar

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
KOLAGHAT
Endorsement For deed Number :I-02395 of :2007
(Serial No. 02995, 2007)

On 11/12/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2178/- on 11/12/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 198985/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 9949 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 4950/- is paid by the draft no :723073, Draft date 11/12/2007, Bank name STATE BANK OF INDIA, Mechada, recieved on :11/12/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 11.35 on :11/12/2007,at the Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT by Harendra Nath Maity,Executant

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :11/12/2007 by

1. Harendra Nath Maity, son of Lt. Panchanan Maity,Vill +p.o.- Mecheda,Thana Kolaghat, By caste Hindu,by Profession Cultivation

Identified By Uttam Kr. Maity, son of Bankim Behari Maity Vill.- Barh Harasankar P.o.-ramtarakhat Dist. Purba Medinipur Thana: Tamluk, by caste Hindu,By Profession Law Clerk.

[Kaustava Dey]
A.D.S.R. Kolaghat
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOLAGHAT
Govt. of West Bengal

KOLAGHAT.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 2214 to 2222
being No 02395 for the year 2007.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Kolaghat, District Purba Midnapur

Kaustava Dey

(Kaustava Dey) 11-December-2007
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
West Bengal

Digitally signed by ASOKE KANTI MANNA
Date: 2015.07.13 13:02:33 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.